

АКТ

Общего(осеннего) осмотра здания(о готовности к зиме)

« 18» октября 2022г.

Дом № 81 или строение (корпус) по ул. (пер.) Ст.Разина
ООО «Жилищное РЭУ №10»

Общие сведения по строению

Год постройки 1974 г. Материал стен - панельных

Число этажей - 5 (пять) Наличие подвала – есть.

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №10» Т.А.Сулимовой, членов комиссии, представителя общественного домового комитета слесаря- сантехника Исаева М.Г. в присутствии инженера Сулимовой Т.А. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша - требуется ремонт совмещённой кровли- 1389м², треб.ремонт карнизных плит-15м/п,
- б) чердачное помещение и его вентиляция
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания- ремонт не требуется
- г) фасад зданий- треб.ремонт межпанельных швов- 1991м/п. ремонт балконных плит-7шт.
- д) входные двери и оконные переплеты –треб.установка оконных рам с остеклением на л/кл.-11 шт.
- е) подвальные помещения – смена труб ХВС-57,2м/п,
- ж) отмостка вокруг здания – треб.ремонт отмостки-190м².
- з) система центрального отопления- произведена промывка и опрессовка ц/о. смена труб ц/о- 547м/п.
- и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло- Ст.Разина,131.
- к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные- отревизированы.
- л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей)
- м) электрохозяйство- эл.щит закрыт, требуется смена эл.проводки- 1709 м/п

2. Обеспеченность:


- а) котельных топливом
- б) жителей- углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением)-нет.
- в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц – обеспечен.

ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

Дом к эксплуатации в зимних условиях готов.

Требуется: смена эл.проводки-1709 м/п,кап.ремонт кровли-1389м², ремонт межпанельных швов-1991м/п,смена труб ц/о-547м/п ,смена труб ХВС-57,2м/п, Ремонт отмостки-190м², установка оконных рам с остеклением на л/кл.-11 шт. Ремонт балконных плит в кв.№ 20,27,37,43,50,64,67- 7 шт. ремонт карнизных плит-15м/п.

Председатель комиссии: инженер Сулимова Т.А. 

Члены комиссии : инженер Сулимова Т.А. 

слесарь –сантехник Исаев М.Г. 